

מענה לשאלות הבהרה - מכרז 103/2023
לשירותי פיקוח ואכיפה לרשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון

מס' השאלה	עמוד במסמכי המכרז	סעיף במכרז/בהסכם/בנספח	נוסח השאלה	תשובה
1.	18	1.17	האם כל ההצעה תבוצע באופן מקוון והאם אין צורך להגיע לתיבת מכרזים?	כל ההצעה תוגש באופן מקוון
2.		פרק ד'	האם יש לחתום על החוזה בהגשת ההצעה?	לא. החוזה יחתם לאחר בחירת זוכה, בהתאם לסעיף 1.12 לפרק א' למכרז.
3.		הצעה כספית	האם ישולמו הוצאות נסיעה של כלי הרכב שישמשו את החוקרים?	בהתאם למסמכי המכרז – לא ישולם סכום נוסף לספק שייבחר מעבר לסכום שיינקב בהצעת המחיר (ראו בפרט סעיף ה' לטופס הצעת המחיר). על אף זאת, כתוספת למכרז - בהקשר הוצאות נסיעה, הן ישולמו במקרה המתואר בסעיף 2.4.3.3 להוראת תכ"מ מספר 8.1.1 (מיום 2.9.2021) בהתאם לתנאים המפורטים בה.
4.	15	1.10	עם כמה זוכים בכוונתכם להתקשר	זוכה אחד
5.	30		בעמוד 10, "מפתח חישוב" "שביעות רצון לקוחות", דרשתם לצרף רשימת לקוחות ופרטי איש קשר בלקוחות. גם בעמוד 33 סעיף 1.30.4 "שביעות רצון לקוחות" ביקשתם לצרף רשימת לקוחות ופרטי אנשי קשר של לפחות 3 ממליצים בלקוחות אבל: בעמוד 30 למעלה, מתחת לטבלה, תחת *, אתם כותבים שיש לצרף אסמכתאות המעידות על ניסיון- אישורים ממזמיני העבודות המפורטים בטבלה לעיל – השאלה: האם צריך רשימת לקוחות ופרטי אנשי קשר של לקוחות או שצריך לצרף המלצות –	מדובר בשתי דרישות שונות במכרז: 1. שביעות רצון לקוחות – הוא אחד מתנאי האיכות של החוקר הראשי כמפורט בעמ' 10 בפרק א' למכרז וכמפורט בעמ' 32 בפרק ב' למכרז. 2. הניסיון של כל אחד מהחוקרים – נבחן הן בתנאי הסף והן בתנאי האיכות של כל החוקרים. כחלק מהוכחת הניסיון יש לצרף אסמכתאות המעידות על ניסיון. הבהרה ותוספת למכרז: בכל מקום בו נדרשות "אסמכתאות המעידות על ניסיון – אישורים ממזמיני העבודות המפורטים בטבלה לעיל המאמתים את המידע בטבלה." תתווסף הפס' הבאה: לחילופין או בנוסף לאישורים, ניתן לצרף תצהיר המאומת על ידי עורך דין לכל אחת מהטבלאות. בתצהיר יופיעו שמו ומספר תעודת הזהות של המצהיר וכמובן חתימתו בפני עורך דין. כמו כן, יש לכלול בתצהיר את המשפט הבא עליו יצהיר החוקר או חוקר המשנה: "אני מצהיר כי כל

המידע המפורט בטבלה נכון, מדויק ומלא". בסוף התצהיר יופיע המשפט "זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת". התצהיר ייחתם על ידי המצהיר ועורך הדין. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לאיזה ממזמיני העבודה שיפורטו בטבלה על מנת לאמת את המידע, לפי שיקול דעתו.				
נא ראו תשובה לשאלת הבהרה מס' 5. בנוסף, להלן תוספת למכרז - בהמשך לפסקה הנוספת לעיל (שהתווספה בתשובה לשאלת הבהרה מס' 5): במקרה בו חוקר מפרט בטבלה חקירות אשר לא נחתמו על ידו – יוסיף לתצהיר המתואר לעיל את המשפט הבא בהפניה לכל אחת מהחקירות שלא נחתמה על ידו (ניתן להוסיף עמודה לטבלה למיספור החקירות): "באשר לחקירות _____ המפורטות בטבלה אני מצהיר כי לקחתי חלק משמעותי בביצוע פעולות החקירה המתוארות בדוח החקירה ובכתיבת הדוח בפועל".	בעמוד 10 אינכם נותנים כל ניקוד (להבדיל מחוקר ראשי) לגופים שעבדו עם חוקר המשנה ואינכם דורשים שחוקר המשנה יצרף רשימת לקוחות ופרטי איש קשר. אבל: בעמוד 30 אתם דורשים מתחת לטבלה העוסקת בחוקר משנה 1 ו 2, תחת "ש"על חוקר המשנה לצרף אסמכתאות המעידות על ניסיון – אישורים ממזמיני העבודות מכאן שיש סתירה בדרישה בין עמוד 10 לבין עמוד 30. היות שחוקרי המשנה עובדים במסגרת משרד חקירות, היות שהם חוקרים פרטיים ואינם בעלי רישיון למשרד חקירות, הם אינם רשאים לבצע עבודות ישירות מול "מזמיני עבודות" זאת על פי חוק ותקנות חוקרים פרטיים. מכאן ש"מזמיני עבודות" לא מכירים את חוקרי המשנה (אלא את משרד החקירות שבו הם עובדים) ומכאן שלקוחות אינם יכולים לתת חו"ד/המלצות על חוקר המשנה. אבקש לתקן/למחוק את האמור המתייחס לחוקרי המשנה תחת "ש"על מתחת לטבלה לגבי כל חוקרי המשנה.	חוקר משנה 1 ו 2	30	6.

7.	34	1.60.6 - נספח 1	חוקר משנה הוא חוקר פרטי ואיננו בעל רישיון לניהול משרד חקירות, ומכאן שלפי חוק חוקרים פרטיים, אסור לו לבצע חקירות ישירות עבור "מזמינים" אלא רק במסגרת "משרד החקירות" על כן החקירות שמבצע חוקר המשנה יצאו (לפי חוק חוקרים פרטיים) בדוח חקירה תחת שם משרד החקירות בלבד, ולא תחת שם חוקר המשנה. משרד החקירות יכול לצרף דוח חקירה שנערך ונכתב על ידי חוקר המשנה אולם הדוח יצא עם שם משרד החקירות - אבקש לאשר שכך יש לפעול	ראה תשובות לשאלות מס' 5 ו-6.
8.	עמוד 42	סעיף ב'	ללא קשר למחיר מקסימום לשעת עבודה, אבקש הבהרה כיצד משרד החקירות מחשב את שעות העבודה לחקירה. האם "המזמין" קובע יחד עם הזמנת החקירה מה יהיה מספר השעות המירבי לחקירה. האם חיוב שעות מעקב יעשה החל מיציאת החוקר ממשרד החקירות ליעד החקירה, כולל ביצוע החקירה, וחזרה למשרד. האם חיוב השעות כולל את שעות כתיבת דוח החקירה.	במסגרת יציאה לשטח, שעות העבודה מחושבות החל מהיציאה מהמשרד (ובלבד שהנסיעה היא ישירות לאתר הראשון) ומסתיימות בעת הסיום באתר האחרון באותו יום. יובהר, כי זמן נסיעה של כל נסיעה אחרת שאינה יציאה לאתרים (כחלק ממטן השירותים כמתואר במכרז) לא ייחשב כשעות עבודה. בנוסף, ישולמו שעות עבודה בגין זמן כתיבת הדוחות, ובלבד ששעות אלה לא שולמו במסגרת שעות היציאה לשטח. דהיינו, לא ישולם כפל תשלום במקרה בו כתיבת הדוח נעשית בזמן הביקור בשטח. מספר שעות עבודה לכל חקירה ישתנה לפי נסיבות העניין ובכפוף לכך שמדובר בזמן סביר והכל בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ולמסמכי המכרז.
9.	45	ללא	נא אשרו ששעות החקירה יכללו גם שעות מסירת עדויות בבית משפט והשתתפות בשיבות מקדימות וכל הדרוש לשם כך - כאמור בדרישת מכרז זה	כמפורט בפרק ג' למכרז, נותן השירותים יידרש, על פי הצורך, למסור עדות או עדויות בבית המשפט לגבי שירותיו לרבות השתתפות בשיבות מקדמיות וכל הדרוש והקשור לכך. ככל שתועלה דרישה כאמור – ייחשבו השעות שיוקדשו לכך כשעות עבודה. זאת, כפוף לאמור במסמכי המכרז, ובפרט לאמור בהסכם ההתקשרות בפרקים "היקף

				ותקופת ההתקשרות ו-"כללי התשלום".
10.	ללא	ללא	ללא	האם החוקר יגיע לאתר הבניה עם כתב מינוי ויפוי כח ממזמין העבודה כדי להציגו לנחקרים ועל מנת שישתפו עימו פעולה?
11.	ללא	ללא	ללא	האם החוקר יגיע לאתר הבניה עם כתב מינוי ויפוי כח ממזמין העבודה כדי להציגו לנחקרים ועל מנת שישתפו עימו פעולה?
12.	ללא	ללא	ללא	האם החוקר יגיע לאתר הבניה עם כתב מינוי ויפוי כח ממזמין העבודה כדי להציגו לנחקרים ועל מנת שישתפו עימו פעולה?
13.	11.1	55		לפי סעיף זה אינכם משלמים החזר הוצאות לרבות נסיעות. השאלה: אבקש לקבל חלוקה משוערת לפי אחוזים או בכל דרך אחרת שתמצאו לנכון, של התפלגות החקירות לפי אזורים גיאוגרפיים בארץ – אחרת לא ניתן לתמחר את הצעת המחיר באופן סביר כך שתכלול גם את רכיב הנסיעות שלפי לשון המכרז כלול במחיר החקירה.
14.	13	56		ערכות ביצוע: אתם דורשים ערכות ביצוע של 40000 ₪ לשנה- זה סכום שמשדר חקירות לא יכול לעמוד בו וחורג מהותית ממה שמקובל במכרזים אחרים של המדינה-

	אבקש להעמיד את ערבות הביצוע לכל היותר על 10000 ₪.			
15.	58	15	החוקר לא מבצע עבודות קבלניות, ולכן לא צריך (ואף לא ניתן) לרכוש פוליסת עבודות קבלניות למשרד חקירות. אבקש לבטל את סעיף 15.3	להלן שינוי במסמכי המכרז: לאור אופי ההתקשרות - סעיף 15.3 להסכם ההתקשרות (פרק ד' להוראות המכרז) יימחק.
16.	62	20.2	קנס על ביצוע שירות על ידי חוקר שאיננו חלק מהצוות המאושר - נא פרטו תוך כמה זמן תאשרו החלפת שינוי חבר בצוות החקירה של משרד החקירות, בין אם הוק לחקירה מסוימת בין באופן מתמשך. הנמקה: כיוון שהחקירות יעשו בכל הארץ, משרד החקירות ישאף למען היעילות להקצות חוקרים לפי מקום ביצוע החקירה.	החלפת איש צוות תיבחן בתוך 14 ימי עבודה, בכפוף לכך שלא יתבקשו הבהרות ואסמכתאות נוספות מהספק. ובכל מקרה יודגש כי אין בכך לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ובפרט בהסכם ההתקשרות ובסעיף 4.1 להסכם כך שכל החלפה של הצוות המוצע במהלך תקופת ההתקשרות תהיה לאחר אישור מראש ובכתב של המזמין ובלבד שהצוות המחליף המוצע עומד בתנאי הסף הקבועים לעיל ובעל אותם כישורים מקצועיים. יובהר כי המזמין בוחר חוקרים בהתאם לתנאי הסף ולתנאי האיכות המפורטים במכרז ולכן החלפת הצוות תיבחן במקרים המתאימים לפי שיקול דעתו של המזמין.
17.	אין	נספח 4 בטבלה למילוי בהתאם לדרישות בחוברת ההצעה לחוקר ראשי חוקר משנה ראשון ושני	בטבלה, טור "התחום בו ניתנו השירותים" השמטתם שהשירותים יכולים לכלול "חקירות מהתחום של ביצוע עבודות בניה" – תחום זה מופיע בעמוד 7 סעיף תנאי סף מקצועיים סעיף 1.4.2.1.2 אבקש להוסיף זאת לתיאור "התחום בו ניתנו השירותים" בטבלה בנספח 4 ואילך הן לגבי החוקר הראשי הן לגבי חוקרי המשנה	להלן תיקון למכרז, לרבות עמודים מתוקנים: כל מקום במסמכי המכרז בו כתוב "דיני עבודה" הכוונה ל"ביצוע עבודות בניה". בנוסף, נוסח מתוקן ומחייב של הטבלאות מצורף ומחליף את הטבלאות שצורפו במכרז שפורסם: מצורפים נספחים 4-12 לפרק ב' אשר מחליפים את נספחים 4-12 לאותו פרק שצורפו למכרז שפורסם. בנוסף, מצורפים עמ' מתוקנים המחליפים את העמודים במכרז: עמ' 30-37.